

# (시설)2024년 동절기 사회복지시설 안전점검

시·군·구	시설유형	시설명(운영법인)	시설담당자	연락처
동작구	재가노인복지시설	삼화데이케어센터	김정윤	028137753
운영주체	민간(법인)		시설장	김정윤
시설소재지	서울특별시 동작구 사당로13길 42 (사당동)		연락처	028137753
점검유형	자체점검			

분야별 안전점검				
분야	점검 항목	점검 결과		
안전관리 계획수립 안전관리자 교육 훈련	시설 안전관리계획서를 시설 특성을 반영하여 작성하고 매년 수정 보완하고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	안전관리책임관(시설장) 및 정·부 안전관리자가 지정되어 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	시설 이용자와 종사자에게 안전 교육·훈련을 실시하고 있는가?(생활시설 연2회, 이용시설 연1회 이상)	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	사회복지시설안전관리 매뉴얼을 숙지하고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
책임보험 가입여부	「 사회복지사업법」 제34조의3에 따른 손해배상 책임보험 또는 책임공제에 가입하였는가?	결과	가입 · 가입사 사회복지공제회	
		조치사항		
		결과	1억 5천만원 이상	
	가입된 배상책임보험의 사망시 1인당 보장 한도액은 얼마인가?	사유		
		조치사항		
		결과	1억	
	가입된 배상책임보험의 사고당 보장 한도액은 얼마인가?	사유		
		조치사항		
		결과	양호	
소방안전관리	복도나 각 실마다 소화기가 비치되어 있는가?	사유		
		조치사항		
		결과	양호	
	소화기의 압력계 지침 위치가 녹색이며 내부 분말은 굳어있지 않은가?	사유		
		조치사항		
		결과	양호	

출력자 : 김정윤

소속기관 : 삼화데이케어센터

출력일시 : 2025-01-10 14:44:19

소화 설비	소방 관련법에 따른 자동화재 탐지설비(간이스프링클러설비·단독경보형 감지기 등 강화된 소방시설이 설치되어 있고 정기 점검을 받고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	옥내소화전함 내에 호스와 관창의 상태가 양호하며, 개폐 밸브가 잘 열려 물이 방수되는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	소화전 주변 장애물로 인해 사용상 불편함이 없으며, 설비 표지를 제대로 부착하고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	스프링클러 헤드가 미설치된 부분이 있거나 살수반경 내에 장애물은 없는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	화재 시 사용할 수 있는 소방용수는 적정량을 확보하고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	소방차 진입로와 소화 작업공간이 확보되어있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	자동 화재 탐지 설비	수신기의 모든 스위치가 정상위치에 있으며, 전원 표시등이 항상 켜져 있는가?	결과	양호
			사유	
			조치사항	
자동화재속보설비는 자동화재탐지설비와 연동되어 소방서로 정상 연결되고 있는가?	결과	양호		
	사유			
	조치사항			
피난 설비 등 적정 관리	복도나 실내에 피난계획에 따른 피난지도와 피난방법이 부착되어 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	피난유도등은 항상 켜져 있으며, 식별에 방해가 되는 장애물은 없는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	비상조명등이 지정위치에 설치되어 있으며, 정상 작동하고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	시설별 이용자특성에 맞는 피난기구가 설치되어 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		

		설치된 피난기구는 견고하며 설치위치 표시 및 사용방법 표시가 부착되어 있는가?	결과	양호
			사유	
			조치사항	
		피난로가 확보되어 있으며, 비상구 폐쇄 및 장애물 적치 등으로 피난에 어려움이 없도록 지속적으로 관리하고 있는가?	결과	양호
			사유	
			조치사항	
		방화문(방화셔터)가 설치되어 있으며, 정상적으로 작동되고 있는가?	결과	양호
			사유	
			조치사항	
	제연설비가 규정에 맞게 설치되어 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	배연설비가 규정에 맞게 설치되어 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	방염대상물품을 방염성능기준 이상의 것으로 규정에 맞게 갖추고 있는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	내화	외단열(外斷熱) 공법으로서 건축물의 단열재 및 외벽마감재를 난연재료(불에 잘 타지 않는 성질의 재료)로 사용하였는가?	결과	양호
			사유	
			조치사항	
내부마감이 방화에 지장이 없는 재료로 사용하였는가?		결과	양호	
		사유		
		조치사항		
건축물 1층의 전부 또는 일부를 필로티 구조로 설치하여 주차장으로 활용하고 있는가?		결과	해당없음	
		사유	· 건축물연면적	
		조치사항	건물 옆 주차장 확보	
	조치사항			
출입통계구역 관리	기계실 등 접근 제한 장소에 출입통제 조치가 되어있는가?	결과	해당없음	
		사유	건물 내 기계실 따로 갖추진 않음	
		조치사항		
전기안전 관리	배·분전반의 분진, 부식, 누수 여부 및 설치위치가(노출된 장소 설치 등) 적정한가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		
	누전차단기 설치 여부 및 차단기의 과열·손상은 없는가?	결과	양호	
		사유		
		조치사항		

	옥내·외배선의 전선용량, 공사방법 적정여부 및 열화 손상은 없는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
가스안전 관리	가스누출경보차단장치 및 가스누출자동차단기가 설치되어 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	가스시설에 손상이 없으며, 비눗물 등을 활용하여 가스누출여부를 정기적으로 확인하고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	보일러·온수기의 배기통이 정상적으로 연결되어 있으며, 급기구와 환기구는 막힌 곳이 없는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	LPG 저장설비 주변에 가연물이나 화기가 없으며, 보관상태가 적절한가?	결과	해당없음
		사유	도시가스 사용
		조치사항	
	도시가스□LPG 등 각종 가스사고 예방을 위해 정기·수시 점검을 받고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	연소기는 검사품 또는 KS인증품을 사용하였는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
동절기 재난대응대 책	건축물, 위험물저장시설, 비닐하우스, 임시건물 등 폭설에 대비한 시설물 상태를 정기적으로 점검하고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	폭설 발령 시 긴급 피난할 수 있는 피난장소가 지정되어 있고, 피난 시 피난도우미 등을 활용한 피난계획이 수립되어 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	폭설로 시설이 고립되었을 때 식량·식수·의약품 등 시설생활자에 대한 구호대책이 준비되어 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	제설장비와 제설계획을 갖추고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	급수·난방시설에 대한 동파방지 대책이 마련되어 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	

출력자 : 김정윤

소속기관 : 삼화데이케어센터

출력일시 : 2025- 01- 10 14: 44: 19

	겨울철 전열기 사용에 대한 안전교육을 하고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	가스공급 중단에 대비한 난방연료 확보대책이 마련되어 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	재난발생 시 정보수집 및 경보 전파방법을 숙지하고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	재난대응 협력기관(소방서, 지자체 등)과 비상연락망이 준비되어 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
시설물 안전관리	건축물 지반침하, 구조체(벽, 지붕, 옥상 등)에 변형 및 누수의 흔적이 있는가?	결과	미흡
		사유	주차장 바닥 침반으로 추후 기능보강사업등으로 조치예정
		조치사항	추후조치
	철근의 노출·부식, 콘크리트의 벗겨짐 또는 떨어짐, 창호 개폐 불량 등 건축물에 이상 현상이 발생한 부분은 없는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	지붕·옥상배수관·홍통 또는 주변의 하수구, 배수구에 막힘 부분은 없는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	시설 주변의 담장이나 옹벽에 손상된 부분이 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	시설물이 내진 설계 적용이 되었는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	내진 설계 적용이 안된 경우, 내진성능 확보를 위한 내진보강공사 등 내진성능 확보를 하였는가? ※위 (56) 항목에서 "미흡"일 경우만 작성	결과	
		사유	
		조치사항	
감염병관리 대책	감염병 유행 대비 사회복지시설 대응지침을 마련(현행화) 운영하고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	
	감염병 관련 비상연락체계(격리시설-관할보건소-시군구 및 시도)를 구축하여 현행화 되고 있는가?	결과	양호
		사유	
		조치사항	

출력자 : 김정윤

소속기관 : 삼화데이터센터

출력일시 : 2025- 01- 10 14: 44: 19

	의심증상 확인, 출입통제 등 시설별 감염관리책임자(방역관리자)가 지정되어 있는가?		<b>결과</b>	양호			
			<b>사유</b>				
			<b>조치사항</b>				
	종사자, 이용자, 입소자 등 예방수칙 및 감염 대응지침 등 교육 및 전파를 실시하고 있는가?		<b>결과</b>	양호			
			<b>사유</b>				
			<b>조치사항</b>				
	시설 내 감염병 증상자(의심환자) 발견 시 격리(대기)할 수 있는 격리시설(공간)을 확보하고 있는가? ※(이용시설) 대기공간 / (생활시설) 격리공간		<b>결과</b>	양호			
			<b>사유</b>				
			<b>조치사항</b>				
<b>입주 건물 전체 층수 파악</b>	3층 이상	<b>종합 의견 및 건의 사항</b>	추자장 바닥 침반으로 평탄화작업이 필 요로 함. 기능보강사업 신청 시 신창할 예정이며 신청이 없을 시 자체예산으로 진행 예정	<b>기능보강</b>	필요		
				<b>소요예산 (백만원)</b>	필요시 예상되는 소요예산	500	
					- 공공	0	
					- 민간	0	
				<b>확보시기</b>	차년이후		
<b>상기와 같이 대상 시설을 조사함</b>				<b>2024- 12- 30</b>			
<b>안전관리책임자</b>		<b>소속</b>		<b>성명</b>			
김정운		삼화데이케어센터		김정운			

출력자 : 김정운

소속기관 : 삼화데이케어센터

출력일시 : 2025- 01- 10 14: 44: 19